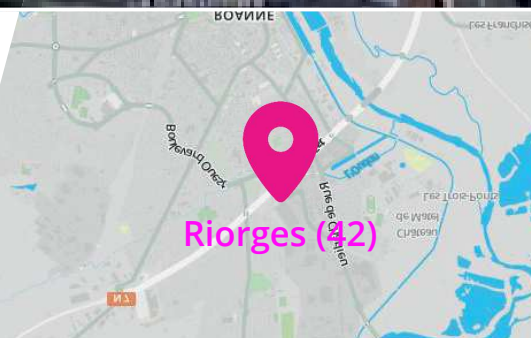


Localisation: Riorges (42)
Client : Commune de Riorges
Métier : Aménagement quartier d'habitat

Coût d'investissement :
4 M€

Description de l'opération

La Ville de Riorges souhaite atteindre différents objectifs sur le terrain du Triangle des Canaux : renouveler et densifier un îlot de faubourg en greffe sur une des principales artères commerçantes de l'agglomération roannaise, répondre aux besoins en logements adaptés à la population, favoriser la mixité sociale et fonctionnelle en maintenant l'offre de proximité, réintroduire la nature dans l'îlot. L'opération s'inscrit dans une dynamique forte de renouvellement urbain du secteur.



Missions

- gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- acquisition foncière auprès de l'EPORA
- suivi des procédures d'urbanismes (ZAC, archéologie...)
- passation des contrats et marchés (prestataires, MOE, entreprises)
- pilotage des études opérationnelles et de conception
- suivi des travaux d'aménagement
- commercialisation des lots (rédaction des compromis et suivi de ventes, accompagnement technique des prospects)

Contrat

Concession d'aménagement

Maîtrise d'œuvre

ATELIER BAT (architecte conseil)
 BE REALITES (MOE VRD)
 BE REALITES ENVIRONNEMENT (MOE Hydraulique)

Programme

L'opération propose sur un îlot de 6700 m² : 4 500 m² de surface de plancher dont 500 m² de commerces/services et 4 000 m² d'habitat (70 logements, accession libre, locatif social) répartis en 2 phases. La SDP a été actualisée dans le cadre des études opérationnelles afin de tenir compte des contraintes physiques et techniques du site. Les espaces publics sont réorganisés en lien avec les équipements existants.

Avancement du projet

- 2013 - 2018 : acquisition foncière par l'EPORA
- 2017-2018 : études pré-opérationnelles
- Juin 2019 : diagnostic archéologique
- Septembre 2019 : dossier de réalisation, extension du périmètre de la concession

Novim⁺

- Extension du périmètre de concession tout en maintenant le budget initial
- Commercialisation en macro-lot

