

# RECONSTRUCTION DE L'EHPAD MELLET MANDARD A SAINT JUST SAINT RAMBERT

**Localisation :** Saint-Just-Saint-Rambert (42)

**Client :** EHPAD Mellet Mandard

**Métier :** Construction publique

**Coût d'investissement :**

**10,31M€**

## Description de l'opération

Le nouvel EHPAD Mellet Mandard s'inscrit dans la volonté première de maintenir le bâtiment dans le centre-ville de Saint Just Saint Rambert afin de maintenir le lien social pour le résident et sa famille. Cette exigence induit la réalisation sur une parcelle contrainte en termes de surface et d'accès. L'exigence essentielle du projet est d'offrir aux résidents un cadre de vie de haute qualité (ambiance hôtelière pour les lieux de vie).



## Missions

- Montage de l'opération
- Assistance au choix du programmiste
- Assistance choix du MOE
- Pilotage de la phase conception
- Assistance à la passation des contrats de travaux
- Assistance au suivi des travaux
- Assistance à la réception et pendant l'année de parfait achèvement

## Contrat

Conduite d'opération

## Maîtrise d'œuvre

GARBIT & BLONDEAU (mandataire) - EGC CAPALDI (BET Fluides)  
OMNES (BET cuisine) - INDICO (Economiste)  
INGENIERIE CONSTRUCTION (BET Structure) - BETIP (BET VRD)

## Programme

L'opération consiste en la construction d'un bâtiment neuf de 4 800 m<sup>2</sup> comportant les unités d'hébergement (83 chambres) dont une unité protégée, les locaux administratifs, les pôles d'activité et de soin, la cuisine centrale.

L'opération comprend également la construction d'un ouvrage d'art (pont) surplombant une avenue de la ville permettant l'accès à la parcelle de construction ainsi que la démolition d'une partie du bâtiment existant pour permettre la réalisation des accès sécurisés et du parking.

## Novim<sup>+</sup>

- Site très contraint (forte déclivité, contexte urbain dense, accès compliqué) avec maintien de l'activité de l'EHPAD pendant la construction
- Construction anticipée d'un ouvrage d'art (pont)
- Démolition d'une partie du bâtiment existant pour réalisation des accès et parkings

## Avancement du projet

- Octobre 2019 : Obtention du permis de construire
- Juin 2020 : Démarrage des travaux
- Février 2022 : Livraison de la phase 1 (bâtiments d'enseignement)

