

Novim vous propose une solution de gestion immobilière sur mesure.

Dans un environnement législatif et réglementaire exigeant, gérer et mettre en location un bien immobilier ne s'improvise plus et requiert rigueur et professionnalisme.

Une équipe d'experts diplômés vous accompagne dans toute vos démarches pour gérer et valoriser votre patrimoine au mieux de vos intérêts



UNE OFFRE DE GESTION COMPLÈTE AU SERVICE DE VOTRE ACTIF IMMOBILIER

1

ELABORATION ET SUIVI DU PLAN PLURIANNUEL DES TRAVAUX

- Prévion à 5 ans des différents travaux
- Calcul de la facturation propriétaire et locataire

2

CONSEIL & EXPERTISE

- Suivi de l'état d'avancement des travaux
- Sélection et soumission à validation du propriétaire des prestataires
- Suivi des contrats d'entretien et technique non gérés par les preneurs

3

SUIVI DES ASSURANCES

- Sélection et soumission à validation du propriétaire des prestataires
- Suivi administratif de la conformité réglementaire des preneurs (collecte et analyse des pièces obligatoire)
- Gestion des contentieux

4

SUIVI FINANCIER

- Définition du budget de charges courantes et actualisation annuelle
- Suivi des redevances de charges
- Définition de la provision de charges

5

RELATION LOCATAIRE

- Quittance de loyer
- Assistance et dépannage
- Refacturation impôts, assurances et honoraires de gestion technique et immobilière

6

RELATION PROPRIETAIRE

- Révision et évolution du loyer
- Une réunion semestrielle pour faire le point sur votre niveau de satisfaction



NOS ATOUTS

Création d'un **suivi financier** annuel synthétique vous permettant d'appréhender rapidement **la part refacturable à vos différents locataires** pour chaque travaux

Nos experts sont à votre disposition pour vous **accompagner au quotidien** et vous proposer un rôle d'**arbitrage** en cas de problématiques

Nous sélectionnons pour vous les assureurs les plus **compétitifs** afin de vous garantir la réactivité nécessaire en cas de sinistres

Nos équipes mettent à votre disposition un **état financier trimestriel** de votre budget de charges courantes

Un problème technique ? On s'occupe de tout

Nous vous accompagnons **au quotidien** pour répondre à vos demandes

GESTION TECHNIQUE

GESTION IMMOBILIÈRE