

PORTAGE D'UN BÂTIMENT AU PROFIT DE L'ENTREPRISE FLEX

Localisation : ZAIN Bonvert - Mably (42)

Client : Opération patrimoniale

Métier : Immobilier d'entreprises

Coût d'investissement :

2,3 M€

Description de l'opération

La SAS Bonvert aménage pour le compte de Roannais Agglomération une zone de 80 ha sur la commune de Mably. En complémentarité avec le foncier nu proposé par la SAS Bonvert, Roannais Agglomération a souhaité le développement d'une offre immobilière en blanc favorisant l'accueil d'entreprises dans des délais contraints. Cette collectivité a sollicité pour ce projet NOVIM qui a construit un bâtiment modulable de 2 500 m² en 2017. L'existence de locaux déjà construits a permis l'installation de l'entreprise FLEX, spécialisée dans la fabrication d'outillages électroportatifs. Cette entreprise a ainsi pu entrer dans les lieux, dans des délais courts, en aout.



Missions

- Etude de faisabilité avec les services de développement économique de Roannais Agglomération préalable à l'engagement de l'opération
- Acquisition du foncier
- Contractualisation avec un constructeur
- Suivi de la conception et des travaux
- Négociation des modalités locatives avec le futur locataire et mise au point du bail

Contrat

Opération patrimoniale sur fonds propres

Maîtrise d'œuvre

Entreprise Vallorge (Constructeur mandataire)
Cabinet Fournel-Jeudi (Architecte)
ABAC Ingénierie (BET)

Programme

1ère phase (2017) :

- . Construction d'un bâtiment modulable de 2 500 m² (clos-couvert)

2ème phase (2018) :

- . Aménagement de 500 m² de bureaux et de 2 500 m² d'ateliers et de stockage dans le bâtiment existant
- .Création d'un quai de déchargement

Avancement du projet

- 2016 : engagement de l'opération
- 2017 : lancement de la première phase des travaux
- 2018 : signature du bail en état futur d'achèvement avec FLEX et travaux
- Aout 2018 : Prise de possession des locaux par FLEX

Novim⁺

- + Opération sur fonds propres ne nécessitant pas une participation de la collectivité ; le risque économique est porté par NOVIM
- + Recherche de financements et obtention notamment d'une subvention de la part de la région Auvergne – Rhône Alpes
- + Adaptation aux besoins de l'industriel

