

**Localisation: Sury-le-Comtal / Bonson/St Marcellin (42)**

**Client : Loire Forez Agglomération**

*Métier : Aménagement Parc d'activités*

**Coût d'investissement :**

**31 M€**

## Description de l'opération

La ZAC des Plaines s'étend sur 100 hectares, dont 68 cessibles dédiés à l'activité logistique, industrielle, artisanale et tertiaire, selon 5 secteurs géographiques prédéfinis. Entre Saint-Etienne et Montbrison, elle bénéficie d'une desserte en 2x2 voies connectée à l'A72 (moins de 10 mn) et à 20mn de l'A89.

Des aménagements qualitatifs ont été réalisés autour d'espaces naturels reconstitués et d'un milieu écologique préservé de plus de 10 ha.

Plusieurs entreprises se sont déjà implantées : LOG ALSACE, UNILIN, VISWOOD,



## Missions

- Gestion administrative et financière de l'opération
- Acquisition foncières (amiables et expropriations)
- Procédure Archéologie
- Procédures d'urbanismes et environnementales (DLE/CNPN/ZAC)
- Procédures de passation des marchés
- Suivi des travaux d'aménagement
- Commercialisation des lots (rédaction des compromis, suivi des ventes et accompagnement technique des prospects)

## Contrat

Concession d'aménagement

## Maîtrise d'œuvre

HORS-CHAMPS (paysagiste et urbaniste)  
 AGS (BE VRD)  
 LATITUDE (BE mesures environnementales)  
 LPO (suivi avifaune)

## Programme

- 68 ha cessibles sur 4 secteurs
- Distripôle : Logistique et industrie
  - Roselière : Logistique, industrie et services
  - Petites Plaines : Artisanat et petite industrie
  - Entrée de ville : Tertiaire et Industrie
  - Le Parc : Tertiaire, Industrie et artisanat

17 M d'€ de travaux d'aménagement

## Novim<sup>+</sup>

- 10 ha d'espaces naturels reconstitués
- Mise en place de 7 conventions agro-environnementales sur 80 ha hors ZAC

## Avancement du projet

- 2007 : Dossier de réalisation
- 2010 : Acquisition foncière et expropriation réalisée
- 2011 : Procédure environnementale obtenue
- 2012 : Travaux de la 1ère phase et commercialisation

