

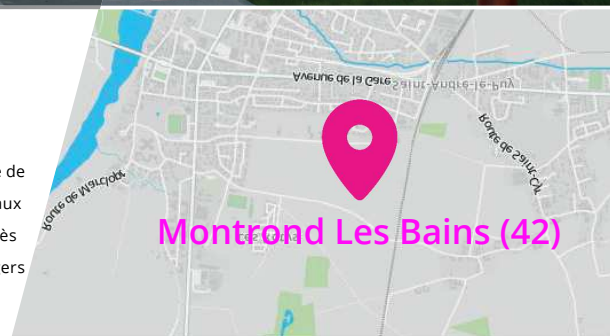
# AMENAGEMENT ZAC CHATEAU BORDS DE LOIRE

**Localisation: Montrond les Bains (42)**  
**Client : Commune de Montrond les Bains**  
*Métier : Aménagement quartier d'habitat*

**Coût d'investissement :**  
**8 M€**

## Description de l'opération

La Commune de Montrond les Bains, station touristique du Forez connue pour ses thermes ou son casino, souhaite par cette opération d'aménagement de 2,5 Ha densifier son centre-ville et améliorer la qualité de vie de ses administrés. Matérialisé par la création d'une ZAC, ce projet vise d'une part la construction de 100 nouveaux logements et d'autre part la création de nouveaux espaces publics et paysagers de qualité. Plus de 10 ans après la création de cette ZAC, la quasi-totalité des constructions sont sorties de terre et les aménagements paysagers réalisés ont permis une mise en valeur du patrimoine montrondais remarquable et notamment le Château, l'Eglise ou encore les Bords de Loire.



## Missions

- Acquisitions foncières
- Animation des études
- Suivi opérationnel du projet et des aménagements (de la conception jusqu'à la livraison des travaux)
- Suivi financier et juridique de l'opération
- Commercialisation de charge foncière
- Mise en place des financements

## Contrat

Concession d'aménagement

## Maîtrise d'œuvre

Ateliers Girerd-Massart (devenus KUBE Architecture (architecte mandataire)  
 B Ingénierie (BET VRD)  
 Jean-Michel Verney-Carron (Paysagiste)

## Programme

- Restructuration de la trame viaire permettant la création de deux îlots accueillant 100 logements nouveaux dont 20% en locatif social
- Réaménagement du parvis de l'Eglise
- Création d'une passerelle de liaison entre la Mairie et le parking du Château
- Réalisation d'une coulée verte reprenant l'axe de la voie ferrée désaffectée

## Novim<sup>+</sup>

- Portage foncier et financier de l'opération afin de lisser l'effort de la Collectivité
- Aménagements réalisés dans le périmètre d'un monument historique
- Démarche de développement durable (récupération des matériaux issus de la démolition des bâtiments existants, raccordement des immeubles construits à un réseau de chaleur)

## Avancement du projet

- 2006/2008: Création de la ZAC et DUP
- 2009 : Lancement de la première phase des travaux
- 2012 : Construction du premier immeuble
- 2019 : Réalisation de la dernière phase des travaux

