

**Localisation: Saint-Etienne (42)**  
**Client : Commune de Saint-Etienne**  
*Métier : Aménagement Renouvellement urbain*

**Coût d'investissement :**  
**8 M€**

## Description de l'opération

Premier ECO QUARTIER de la région stéphanoise, la ZAC Desjoyaux est un projet ambitieux de 3,5 ha au cœur du quartier de rénovation urbaine du Crêt de Roc à Saint-Etienne.

Cette ZAC, entre les gares de Châteaucreux et Carnot, a pour objet la recomposition urbaine du secteur.

Le projet vise un nouveau dynamisme et une nouvelle attractivité du quartier en proposant une nouvelle offre d'habitat dense et qualitative.



## Missions

- Acquisition foncières DUP (amiabes et expropriations)
- Etudes de projet et choix des concepteurs
- Procédures d'urbanismes et environnementales
- Réalisation des travaux d'aménagement
- Réalisation des travaux de recyclage
- Commercialisation des lots et des immeubles
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des subventions

## Contrat

Concession d'aménagement

## Maîtrise d'œuvre

URBI & ORBI (paysagiste et urbaniste)  
 ARTELIA (BE VRD)  
 Itinéraire Bis  
 NOVAE (architecte conseil)  
 SOTREC Ingénierie (BE VRD)  
 SE&ME

## Programme

- Démolitions de bâtiments industriels et d'habitations vétustes
- Requalification des voiries et création d'espaces de proximité
- Programme de logements neufs 40

## Avancement du projet

- 2007/2008 : Dossier de réalisation et DUP
- 2006/2013 : Réalisation des travaux d'espaces publics
- 2012/2018 : commercialisations



## Novim<sup>+</sup>

- 1er Projet d'habitat participatif « Les Castors »
- LABEL NATIONAL ECO QUARTIER Etape 3/chantier livré