ZAC DES PUPIERES

Localisation: Chazelles sur Lyon (42)
Client : Commune de Chazelles sur Lyon
Métier : Aménagement quartier d'habitat

Coût d'investissement :
5,5 M€

Description de l'opération

Subissant une forte pression foncière dans le début des annéees 2000, la commune de Chazelles sur Lyon était contrainte d'encadrer et de maîtriser le développement de l'habitat de manière coordonnée. C'est par le biais de deux ZAC (dont ZAC Charrantaine) que la recomposition du tissu urbain s'est mise en œuvre par la réalisation d'immeubles collectifs, la création de quartiers d'habitat individuel, l'accueil de l'ADAPEI et très prochainement la nouvelle construction d'un l'EHPAD.

Missions

- gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- procédures d'urbanismes et environnementales (DLE, porter à connaissance du Préfet, réalisation dossier ZAC)
- procédures de passation des marchés
- suivi des travaux d'aménagement
- commercialisation des lots

Contrat

Concession d'aménagement

Maîtrise d'œuvre

SOTREC INGENIERIE
BE MATHAIS

Programme

- ADAPEI
- Hôpital local
- 19 logements collectifs d'habitat social – 1266 m² SDP
- 16 logements collectifs d'habitat privé – 1800 m² SDP
- 48 logements individuels – 14500 m² SP : Impasse des Champs fleuris – Domaine Moulin à vent - Domaine Chanteperdrix
- 4 logements intermédiaires – 490 m² SDP

Novim+

•Accompagnement de la commune depuis 2004 sur deux ZAC
•Portage foncier sur le long terme

Avancement du projet

2010 – Cession à l'ADAPEI

2018 – Commercialisation domaine Moulin à Vent environnementale

2019 – Démarrage travaux domaine Chanteperdrix