

MISE AUX NORMES ET EXTENSION DU CFA DU ROANNAIS

Localisation : MABLY (42)

Client : Association Roannaise Pour l'Apprentissage (ARPA)

Métier : Construction publique

Coût d'investissement :

2.9 M€

Description de l'opération

Le CFA du Roannais a souhaité réaliser des travaux de mise aux normes et d'extension de ses laboratoires de boulangerie, pâtisserie et chocolaterie. L'ensemble des travaux réalisés en site occupé avec maintien des activités, grâce à la mise en place d'une opération tiroirs, dont l'objectif est d'augmenter la surface d'accueil des apprentis et de réadapter les laboratoires aux nouvelles exigences pédagogiques (conditions d'usage, d'hygiène, de fonctionnalité et de sécurité de l'ensemble du pôle).



Missions

- Assistance choix du maître d'œuvre
- Pilotage de la phase conception
- Assistance à la passation des contrats de travaux
- Assistance pour le suivi des travaux
- Assistance pour la réception et pendant l'année
- de parfait achèvement.

Contrat

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'œuvre

AABT (Architecte, OPC)
Jean Claude PERRIN (Économiste)
HELAIK Ingénierie (BET Fluides)
Ingénierie Construction (BET Structure)
CLIC (BET cuisine)

Programme

- . la construction d'une extension de 335,5 m² SHON comprenant la salle des professeurs, les nouveaux laboratoires de boulangerie et chocolaterie,
- . la restructuration des anciens laboratoires (523 m² SHON) pour créer un sas hygiène, une salle de lancement, un espace vente et un nouveau laboratoire de pâtisserie,
- . la création d'un nouveau circuit d'accès aux laboratoires avec obligation de passage par un sas hygiène, permettant ainsi au CFA de garantir une sécurité alimentaire et hygiénique maximale.

Novim⁺

- Délais et réalisation de l'opération très contraints
- Travaux avec voisinage proche
- Réalisation des travaux en site occupé via une opération tiroirs permettant le maintien des activités.

Avancement du projet

- Août 2018 : obtention du permis de construire
- Février 2019 : démarrage des travaux
- Octobre 2019 : livraison de l'extension
- Mars 2020 : livraison de l'existant

