

CONSTRUCTION D'UNE ECOLE MATERNELLE A GREZIEU LA VARENNE

Localisation : Grézieu la Varenne (69)
Client : Commune de Grézieu La Varenne
Métier : Construction publique

Coût d'investissement :
5,57 M€

Description de l'opération

La nouvelle école maternelle de Grézieu la Varenne s'inscrit dans une démarche forte et volontariste du maître d'ouvrage au regard de la qualité environnementale de sa construction. Dans un délai très contraint de réalisation (à peine 3 ans entre l'élaboration du programme et la réception des travaux), le bâtiment répond parfaitement aux exigences en terme notamment de gestion des eaux pluviales, de maîtrise des confort, d'insertion harmonieuse dans le site et de gestion de l'énergie.



Missions

- Montage de l'opération
- Assistance choix du MOE
- Pilotage de la phase conception
- Assistance à la passation des contrats de travaux
- Assistance au suivi des travaux
- Assistance à la réception et pendant l'année de parfait achèvement

Contrat

Conduite d'opération

Maîtrise d'œuvre

TEKHNE (mandataire) - EES (BET Fluides)
 ACI (BET cuisine) - DENIZOU (Economiste)
 DPI (BET Structure béton) - ARBORESCENCE (BET Structure bois)
 TRIBU (BET environnemental)

Programme

L'opération consiste en la construction d'un bâtiment neuf de 1 807m² sur une parcelle d'un hectare. Ce bâtiment comporte 10 salles de classe et leurs locaux associés (salles de motricité, salles de repos...) et un restaurant scolaire.

Les principales exigences environnementales : gestion des eaux pluviales (mise en place d'un important système de bassins et de noues), de maîtrise des confort (brises soleil orientables, confort visuel), d'insertion harmonieuse dans le site (orientation bio-contextuelle du bâtiment, toiture végétalisée, préservation du corridor écologique existant) et de gestion de l'énergie (structure bois isolée avec ouate de cellulose, toiture chaude, chaufferie bois, ventilation double flux).

Novim⁺

- Bâtiment niveau passif
- Bâtiment en structure bois avec haute performance environnementale
- Délai de réalisation de l'opération très contraint

Avancement du projet

- Décembre 2015 : Concours (niveau APS) de maîtrise d'œuvre
- Septembre 2016 : obtention permis construire
- Mai 2018 : Livraison de du bâtiment et des abords extérieurs

