

RESTRUCTURATION GENERALE DU LYCEE AGRICOLE DE ROANNE CHERVE

Localisation : PERREUX (42)
Client : Région Auvergne Rhône Alpes
Métier : Construction publique

Coût d'investissement : 36,5 M€



Description de l'opération

L'opération du lycée agricole de Roanne Chervé, deuxième plus grand lycée de la Région Auvergne Rhône Alpes, vise une restructuration intégrale reflétant une volonté de dynamiser le site en adoptant un esprit campus. L'ensemble des travaux réalisés, ont pour objectifs de rationaliser les bâtiments en regroupant des espaces d'activités, obtenir une haute qualité environnementale par la gestion des énergies, valoriser le patrimoine du Château et requalifier un aménagement paysager unique en s'appuyant sur le parc arboricole existant.



Missions

- Montage de l'opération
- Assistance choix du MOE
- Pilotage de la phase conception
- Assistance à la passation des contrats de travaux
- Assistance au suivi des travaux
- Assistance à la réception et pendant l'année de parfait achèvement

Contrat

Conduite d'opération

Maîtrise d'œuvre

AUM Architectes (mandataire)
 KEOPS Architectes (architectes associés + coloriste)
 ILEX PAYSAGE (paysagiste) / ECONOMIA (Économiste), SYNAPSE (BE fluides)
 CHARPENTE CONCEPT (BET Structure), REALITES (BE VRD),
 INGEOS (BET désamiantage) / SE&ME (BET QEB), GENIE ACOUSTIQUE (acoustique)

Programme

La restructuration du site implique :

- une démolition de plus de 10 000 m² (SU) de bâtiments,
- une restructuration 4 600 m² (SU) comprenant la réhabilitation d'un château à fort patrimoine
- 6 200 m² (SU) de construction neuve.

Ce chantier de grande ampleur sera réalisé en site occupé en s'étalant sur trois phases pour une durée totale de cinq ans.

Novim⁺

- Emploi du BIM de niveau 2
- Utilisation de matériaux biosourcés (bois, pisé, paille)
- Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial dans une AVAP
- Réalisation de travaux en site occupé

Avancement du projet

- Octobre 2019 : Obtention du permis de construire
- Juin 2020 : Démarrage des travaux
- Février 2022 : Livraison de la phase 1 (bâtiments d'enseignement)

