

**Localisation: Montbrison (42)**

**Opérateur : NOVIM**

*Métier : Aménagement Renouvellement urbain*

**Coût d'investissement :**

**25 M€**

## Description de l'opération

Lauréat de l'appel à projet « Réinventons nos coeurs de ville », l'opération de reconversion de l'ancien site industriel Gégé vise à la requalification du centre bourg de Montbrison ainsi qu'à la résorption de friches industrielles. Le projet est conçu comme un lieu de mixité urbaine et intergénérationnelle proposant une nouvelle offre de logement et commerciale.

**MONTBRISON - MOINGT (42)**

## Missions

- Acquisition foncière (amiables et expropriations)
- Etudes de projet et choix des concepteurs infrastructure / urbain
- Procédures d'urbanismes, permis d'aménager
- Réalisation des travaux d'aménagement
- Commercialisation des lots et des immeubles
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des subventions

**Opération sur fonds propres**

## Maîtrise d'œuvre

LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT (paysagiste et urbaniste)  
ATELIER RIVAT  
ARCHIPENTE  
B INGENIERIE (BE VRD)

## Programme

- 12 000 m<sup>2</sup> d'espaces aménagés
- 15 000 m<sup>2</sup> de services et commerces
- 67 logements dont :
  - 30 logements locatifs
  - 15 logements PSLA
  - 10 logements individuels en accession
  - 12 logements collectifs en accession

## Novim<sup>+</sup>

- Projet sur fonds propres
- Maîtrise d'ouvrage directe
- Convention de groupement

## Avancement du projet

- 2020 : Lauréat de l'appel à projet « Réinventons nos coeurs de ville »
- 2021 : Réalisation des études et du permis d'aménager
- 2022 : Acquisition et travaux d'aménagement

