

Localisation: Mably (42)
Client : Roannais Agglomération
Métier : Aménagement Parc d'activités

Coût d'investissement :
21 M€

Description de l'opération

La ZAC BONVERT représente une offre nouvelle multi-activités pour le développement économique du territoire et le maintien des activités de loisirs du site. Le projet consiste en la requalification et la création d'un parc d'activités d'une superficie de 100 ha dont 40 ha commercialisables. Les objectifs visent à réaliser des aménagements publics de qualités dans un contexte de contraintes environnementales fortes.



Missions

- gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- acquisition foncière (amiable et expropriation)
- procédure archéologie
- procédures d'urbanismes et environnementales (DLE, porter à connaissance du Préfet, CNPN, réalisation dossier ZAC, demande de défrichement, suivi des prescriptions)
- procédures de passation des marchés
- suivi des travaux d'aménagement
- commercialisation des lots (rédaction des compromis et suivi de ventes, accompagnement technique des prospect)

Contrat

Concession d'aménagement

Maîtrise d'œuvre

ILEX PAYSAGES
 GIRUS-GE
 EKHNE

Programme

- 25 ha dédiés aux grands lots pour l'implantation de grands comptes industriels
- 15 ha dédiés à l'implantation d'entreprises diverses
- Réalisation en 4 phases
- Réhabilitation de la ZI existante
- 2 entreprises installées (TELEFLOW et FLEX) et un entrepôt logistique s'installera prochainement sur la parcelle de 11ha.

Avancement du projet

- Juillet 2015 : réception phase 1
- Avril 2017 : réception phase 2
- Août 2019 : réception phase 3



Novim⁺

- Partenariat avec la SERL et création d'une SAS BONVERT dédiée
- Suivi environnemental complexe