MEDIATHEQUE LES PASSERELLES

Localisation : MONTROND-LES-BAINS (42)
Client : Commune de Montrond-les-Bains
Métier : Construction publique

Coût d'investissement :
5 M€

Description de l'opération

La Ville de Montrond-les-Bains compte de nombreuses structures associatives sur les plans culturel, social et éducatif. Afin d'accompagner au mieux ses associations et proposer des services de qualité, la Mairie a souhaité créer dans un équipement un espace culturel ouvert à tous, convivial et surtout fédérateur. La construction du bâtiment Les Passerelles et notamment de sa rue intérieure, espace partagé, distribuant l'ensemble des salles d'activités et la médiathèque a permis de répondre à cet objectif via une architecture lui conférant une identité forte.

Missions

- Montage de l'opération
- Choix et gestion des prestations intellectuelles (maître d'œuvre, OPC,...)
- Suivi et approbation de la phase conception
- Choix et gestion de des contrats de travaux
- Suivi des travaux (technique, juridique, administratif et financier)
- Réception et livraison de l'ouvrage
- Suivi de l'année de parfait achèvement

Contrat

Mandat de maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'œuvre

Gauthier + Conquet (architecte, urbaniste)
Eco + construire (Économiste)
SARL CLEMATIS (BET fluides)
COGECI (BET structure)
OASIIS (BET HQE)

Programme

L'opération consiste en la construction d'un bâtiment neuf de 1 615 m² sur une parcelle de 1817 m². Le bâtiment fort d'une pluralité d'usage comprend une médiathèque, une maison des jeunes et de la culture (MJC), et plusieurs salles d'animation dont une de spectacles. Le bâtiment a été conçu afin de répondre à des enjeux thermiques forts et de maîtrise des coûts de maintenance par la mise en place : d'une ventilation sur GTC, de protections extérieures fixes type casquette afin de réduire les apports directs de chaleur, d'une isolation par l'extérieur et d'un maintien d'une forte inertie par l'usage des matériaux bois/béton ...

Novim+

- Construction en zone ABF
- Bâtiment HQE respectant les critères BBC + RT2012 -20%
- Marché de mobilier intégré

Avancement du projet

- **Mars 2015 : Obtention du permis de construire**
- **Juin 2016 : Démarrage des travaux**
- **Avril 2018 : Livraison du bâtiment**