

Localisation : Andrézieux-Bouthéon/Veauce/St Bonnet Les Oules (42)
Client : SIPAB -Syndicat Intercommunal des Parcs d'Andrézieux-Bouthéon
Coût d'investissement : 22,3 M€

Description de l'opération

Située dans le sud de la plaine du Forez, à 10mn de St Etienne, le Parc de l'Orme Les Sources bénéficie du dynamisme industriel et technologique. La zone s'étend sur 170 ha, accessible depuis l'A72.

Depuis 25 ans, les grandes entreprises du territoire ligérien s'y sont implantées : SNF Floerger, Easydis, Friskies, Hauptmann, Modertech Industrie, Papeteries Pichon, C-discount...



Missions

- Acquisitions foncières (amiabes et expropriations)
- Archéologie
- Etudes de projet/choix des concepteurs
- Procédures d'urbanismes et environnementales
- Réalisation des travaux d'aménagement
- Commercialisation des terrains
- Gestion administrative et financière de l'opération

Contrat

Concession d'aménagement

Maîtrise d'œuvre

- SOTREC Ingénierie (BE VRD)
- PRO Ing (BE VRD)
- ARTELIA (BE VRD)
- CESAME (BE mesures environnementales)

Programme

- 130 ha de terrains commercialisés
- 7,2 M d'€ de travaux
- 12 M d'€ de frais d'acquisition

Avancement du projet

- 2000 : Dossier de création de la ZAC
- 2003/2018 : Travaux d'aménagement en plusieurs phases
- 2018 : dernières commercialisations

Novim⁺

- Projet porté par un Syndicat Mixte Intercommunal
- Pôle industriel très attractif sur le territoire de la Loire

