

RÉALISATION DE LA ZAC DES MURONS II

Localisation: Veauche
Client : Communauté de Communes Forez-Est
Métier : Aménagement

Coût d'investissement :
16.5 M€

Description de l'opération

Cette opération, couvrant plus de 30 ha, a pour objet la réalisation d'un parc d'activités industrielles et artisanales, de logements, et l'aménagement d'un cœur végétalisé de plus de 3.5 ha. Inscrit dans un environnement d'entreprises leaders, ce projet d'aménagement - en prolongement du parc d'activités Murons I - deviendra une composante essentielle du tissu économique dynamique de la plaine du Forez.



Missions

- Gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- Procédure de passation des marchés
- Acquisition foncière
- Procédures d'urbanisme et environnementales : DLE, dérogation CNPN, dossier de réalisation
- Suivi des travaux d'aménagement
- Commercialisation des lots

Contrat :
 Concession d'aménagement

Maîtrise d'oeuvre

LIEUX FAUVES (mandataire)
 SEPT (AMO)
 GRAPHYTE (Paysagiste)
 ELCIMAI (BE VRD)

Programme

- 10 ha dédiés à l'activité industrielle et artisanale
- 2 ha de logements

Avancement du projet

- 2022 : Réalisation des études préalables
- 2024 : Démarrage des travaux phase 1
- 2027 : Démarrage des travaux phase 2

Novim+

- Procédure environnementale complexe
- Travaux sous emprise aéroportuaire

