

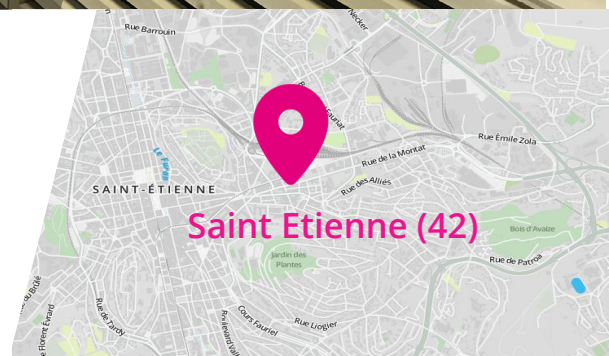
REHABILITATION THERMIQUE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE - 35 RUE DE LA MONTAT

Localisation : Saint-Etienne (43)
Client : Saint-Etienne Métropole
Métier : Immobilier d'entreprises

Coût d'investissement :
1,5 M€

Description de l'opération

NOVIM exploite pour le compte de Saint-Etienne Métropole un bâtiment tertiaire (loué au Groupe CASINO pour sa Direction Informatique) de 7 780 m². L'opération consiste à pallier aux constats suivants : façades non ou mal isolées, défauts importants d'étanchéité à l'air et à l'eau, dysfonctionnement des réseaux hydrauliques chaud et froid, régulation des réseaux compliquée, incohérence entre les installations.



Missions

- Définition du programme avec le locataire (Groupe CASINO)
- Recherche des financements
- Choix du Maître d'œuvre et suivi des études
- Suivi des travaux de réhabilitation
- Gestion locative et technique
- Suivi administratif et financier de l'opération

Contrat

Concession de travaux

Maîtrise d'œuvre

Atelier des Vergers (Architecte Mandataire)
 Clematis (BET)
 CM Economistes

Programme

Réhabilitation thermique du bâtiment via :

- isolation par l'intérieur,
- remplacement de certaines menuiseries extérieures soumis à l'avis de l'ABF et à l'architecte conseil de la ZAC Châteaureux
- Interventions sur le réseau CVC

Avancement du projet

- Novembre 2017 : Validation du programme
- Juillet 2018 : Choix du maître d'œuvre
- début 2021: Livraison

Novim⁺

- Partenariat fort avec le locataire, le groupe Casino, afin de définir les niveaux d'exigences thermiques
- Travaux effectués en site occupé (5 niveaux traités en opérations tiroirs)
- Travaux nécessitant un désamiantage partiel

