

**Localisation: Mably (42)**  
**Client : Commune de Mably**  
*Métier : Aménagement quartier d'habitat*

**Coût d'investissement :**  
**8,9 M€**

## Description de l'opération

Les Tuileries, organisés de part et d'autre de la RN7, sont localisés à l'entrée ouest de l'agglomération roannaise, à l'interface entre ville et campagne, à proximité de l'un de ses principaux pôles d'emplois et commerces. Les objectifs sont de créer sur 9.4ha - en deux phases- une nouvelle centralité autour d'équipements existants (école, salle des fêtes...), de proposer des logements diversifiés à prix abordables, de créer un environnement et un paysage attractif en pacifiant la traversée de la RN7, en lui donnant une façade plus urbaine et en créant de nouvelles liaisons nord/sud.



## Missions

- gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- acquisition foncière (amiable et expropriation)
- suivi des procédures d'urbanismes, environnementales (ZAC, DLE...)
- passation des contrats et marchés (prestataires, MOE, entreprises)
- pilotage des études opérationnelles et de conception
- suivi des travaux d'aménagement
- commercialisation des lots (rédaction des compromis et suivi de ventes, accompagnement technique des prospects)

## Contrat

Concession d'aménagement

## Maîtrise d'œuvre

BE REALITES (MOE VRD)  
 BE REALITES ENVIRONNEMENT (MOE Hydraulique)  
 AA LYON (MOE Urbaine)  
 CITELIANCE (MOE Urbaine)  
 ETAMINE (MOE Urbaine)  
 SOBERCO ENVIRONNEMENT

## Programme

La ZAC des Tuileries propose 13 000m<sup>2</sup> de SDP dédiés à l'habitat. L'offre de logements de 160 (dont 21% en locatif social) couvre une diversité typologique : maisons individuelles indépendantes et groupées, logements intermédiaires et petits collectifs. Les espaces publics se composent d'un mail central, d'espaces partagés en greffe sur le mail (placette, espaces verts, place centrale) et d'espaces collectifs de nature en périphérie.

## Novim<sup>+</sup>

- Gestion alternative des eaux pluviales
- Valorisation de l'identité du quartier (brique locale)
- Implication forte des usagers pour la conception de la place
- Une densité adaptée

## Avancement du projet

- 2015 -2018 : études opérationnelles
- Décembre 2018 : dossier de création modificatif
- Mai 2019 : dossier de réalisation
- Octobre 2019 : début des travaux, lancement commercialisation

