ZAIN LOIRE SUD

Localisation : Andrézieux-Bouthéon/La Fouillouse (42)
Client : Syndicat Mixte Loire Sud
Métier : Aménagement Parc d'activités

Coût d'investissement :
25 M€

Description de l'opération

La Zone d'Activité et d'Intérêt National LOIRE SUD s'étend sur 110 hectares, dont 60 cessibles dédiés à l'activité industrielle. Elle propose de grands tènements jusqu'à 16 ha, disponibles immédiatement.
Située dans l'environnement économique très dynamique de la plaine, la zone d'activité est desservie par l'A72 et proche de l'aéroport de St Etienne.
Les aménagements d'infrastructures ont été réalisés et dimensionnés pour un flux de poids lourds importants.

Missions

- Gestion administrative, juridique et financière de l'opération
- Acquisition foncières (amiables et expropriations)
- Procédure Archéologie
- Procédures d'urbanismes et environnementales (DLE/CNPN/ZAC)
- Procédures de passation des marchés
- Suivi des travaux d'aménagement de la ZAIN
- Suivi des études et travaux de desserte hors ZAIN
- Commercialisation des lots (rédaction des compromis, suivi des ventes et accompagnement technique des prospects)

Contrat

Concession d'aménagement

Maîtrise d'œuvre

Babylone Avenue (urbaniste)
SOTREC Ingénierie (BE VRD)
GREEN CONCEPT (paysagiste)
CESAME (BE mesures environnementales)
FNE (suivi avifaune)

Programme

60 ha commercialisables dont 40 ha disponibles
6 M d'€ de travaux d'aménagement intérieure à la ZAIN
3,9 M d'€ de travaux d'aménagement extérieur à la ZAIN
40 ha d'espaces naturels de compensation

Avancement du projet

- **2012 : Dossier de réalisation**
- **2013 : Travaux d'aménagement 1ère phase**
- **2015 : première cession**

Novim+

•Gestion des eaux pluviales sur l'ensemble du bassin versant
•Dossier CNPN regroupant 3 projets portés par un industriel, une collectivité et un aménageur
•Travaux sous emprise aéroportuaire et ferroviaire