

Localisation: Saint-Etienne (42)
Client : Commune de Saint-Etienne
Métier : Aménagement Renouvellement urbain

Coût d'investissement :
10 M€

Description de l'opération

Située sur le versant ouest de la colline du Crêt de Roc, la ZAC de Pointe Appell Nativité est une opération phare du renouvellement urbain de la ville de Saint-Etienne. Sa situation fait apparaître de nombreux enjeux liés à la proximité du centre-ville, à la fragilisation et à la paupérisation des populations, à la dégradation de l'habitat et des espaces publics, à la topographie très marquée du site. Les enjeux du quartier Pointe Appel Nativité sont de relier le quartier au centre-ville et renouveler l'offre d'habitat en réhabilitant le patrimoine.



Missions

- Acquisition foncières DUP (amiabes et expropriations)
- Etudes de projet et choix des concepteurs
- Procédures d'urbanismes et environnementales
- Réalisation des travaux d'aménagement
- Réalisation des travaux de recyclage
- Commercialisation des lots et des immeubles
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des subventions

Contrat

Concession d'aménagement

Maîtrise d'œuvre

HORS-CHAMPS (paysagiste et urbaniste)
 SOTREC Ingénierie (BE VRD)
 SOBERCO (BE environnementale)
 TEKNE

Programme

- Démolition et curetage des îlots dégradés
- Aménager et créer des espaces publics participant à l'amélioration du cadre vie
- Relier le quartier au centre-ville et faciliter des déplacements collinaires

Novim⁺

- Concertation de la conception aux travaux
- Démarche innovante de gestion des friches par des prairies et des jardins temporaires

Avancement du projet

- 2008 : Dossier de réalisation
- 2009 : Déclaration d'Utilité Publique
- 2013/2018 : Réalisation des travaux d'espaces publics

